

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea .. <u>PRAHOVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ... <u>PLOPU</u>	Nr. ... <u>18</u> ... din <u>10</u> / <u>08</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>OPROIU PUNȚ-MIHAI</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂLĂNESCU ADRIAN, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci. seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii 05.03.1969, localitatea PLOPU, județul/țara PRAHOVA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. PLOPU SAȘ PLOPU str. PRINCIPALA nr. 132 bl. 136/1 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara ROMANIA telefon 0722 369912, fax, email, cetățenia, starea civilă,
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂLĂNESCU LUMINIȚA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted], eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii 12.01.1976, localitatea IORDACHEANU, județul/țara PRAHOVA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. PLOPU SAȘ PLOPU str. PRINCIPALA nr. 132 bl. sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, COSTACHE COSTEL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de ha, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CUC - EXTRAS CARTE FUNCIARA
2. COPII CI
3. FISURTE
4.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzător/Imputernicit

BALANESCU ADRIAN

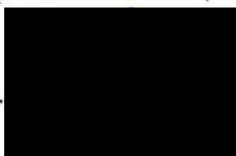
(numele

Semnătură



Vanzator/Imputernicit,
BALANESCU WILINIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 09.08.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BĂCĂNESCU ADRIAN
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea PLOPU, SAT: PLOPU, str. PRINCIPALĂ
nr. 132 (FOOT 136), bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal _____
e-mail _____, tel. 0722 369 912

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, BĂCĂNESCU CUMINIA
CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
localitatea PLOPU, SAT: PLOPU, str. PRINCIPALĂ
nr. 132, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal _____
e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1801 (ha), la
prețul de 16.700 (lei)²⁾ preț pe metru pătrat

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii		<u>0,0033</u>	<u>23723</u>	<u>23723</u>	<u>T42</u>	<u>P1981</u>	<u>PANONIA</u>	
Verificat primarie ⁴⁾		<u>0,1768</u>	<u>23723</u>	<u>23723</u>	<u>T42</u>	<u>P1948</u>	<u>POTE!</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂCĂNESCU ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.. BĂȚA NESCU WILMINTA ..
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.08.2022

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.